



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MILCOIU, JUDEȚUL VALCEA
COMUNA MILCOIU, SAT MILCOIU, NR 124
COD FISCAL : 2540660
TEL/ FAX : 0250/760189
E-mail : primaria_milcoiu@yahoo.com
Web : www.milcoiu.ro
LEGISLATURA A VIII-A

HOTARAREA NR. 55

Cu privire la : stabilirea impozitului/taxei pe cladiri pentru anul 2023.

Consiliul local al comunei Milcoiu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 09.09.2022 la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție;

Vazand ca prin votul majoritatii consilierilor locali, conform HCL nr.46/07.07.2022 a fost ales presedinte de sedinta domnul consilier local Stanca Vasile;

Luand in discutie :

- referatul de aprobare nr.4570/08.08.2022, al carui semnatar este primarul localitatii, prin care se propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la stabilirea impozitului/taxei pe cladiri pentru anul 2023.
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 4772/19.08.2022.

Vazand ca s-au respectat principiile transparentei decizionale in procesul de elaborare a proiectului de hotarare conform art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere avizul nr.55/09.09.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al localitatii, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, nr.55/09.09.2022 al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, pentru apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, nr.55/09.09.2022 al comisiei pentru invatamant, culte, sanatate, cultura, protectia sociala, activitati sportive si de agrement, precum si avizul de legalitate asupra proiectului de hotarare nr.4605/09.08.2022, acordat de secretarul general al localitatii ;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificat si completat, coroborat cu prevederile art.457, art.458 , art.459, art.460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificari si completari ulterioare, cat si cu prevederile art.16 alin.(2), art.20 alin.(1), lit b si ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat si completat, cu un numar de 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri, adopta urmatoarea:

HOTARARE

Art.1 (1) Se aproba cotele procentuale pentru calculul impozitului/taxei pe cladiri pentru anul 2023, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

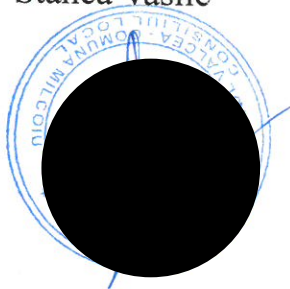
(2) Cotele procentuale prevazute la alin.(1) se aplica valorii impozabile mai mari calculata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si valoarea impozabila existenta in evidenta fiscala la data de 31.12.2022.

Art.2 Prevederile acestei hotarari se vor regasi in hotararea consiliului local pentru stabilirea taxelor si impozitelor locale pe anul 2023.

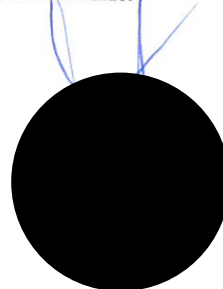
Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul localitatii prin intermediul compartimentului de specialitate .

Art.4 Prezenta hotarare va fi afisata la sediul primariei si in locurile special amenajate in acest sens in vederea aducerii la cunostinta publica si va fi comunicata de secretarul general al comunei: - Prefectului – Judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului localitatii, precum si compartimentului impozite si taxe.

Presedinte de sedinta
Stanca Vasile



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei Milcoiu
Dutu Adelina



Milcoiu, Judetul Valcea 09.09.2022

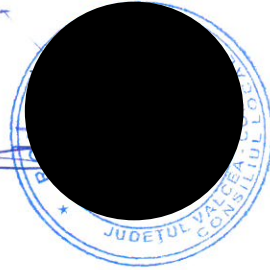
COTE PROCENTUALE
 pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2023

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	LIMITE L.227/2015	Cotă impozitare	
			2022	2023
1	<p>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>	minim 0,1%	0,115%	0,115%
	<p>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local</p>	minim 0,5%	1,5%*	1,5%*
	<p>b.) Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>	0,4%	0,4%	0,4%
	<p>c) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. d) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p>			

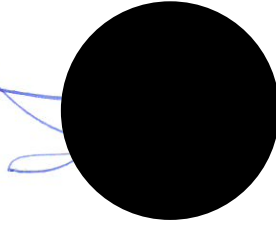
	<p>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</p> <p>(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.</p> <p>(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.</p> <p>(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.</p>			
<p>2.</p>	<p>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</p> <p>Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p> <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice</p> <p>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</p> <p>Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p> <p>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii).</p> <p>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p>	<p>Minim 0,1%</p> <p>Minim 0,5%</p> <p>0,4%</p>	<p>0,3%</p> <p>1,5%</p> <p>0,4%</p>	<p>0,3%</p> <p>1,5%</p> <p>0,4%</p>

	d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.			
--	--	--	--	--

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STANCA VASILE**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA MILCOIU
DUTU ADELINA**



**MILCOIU, JUDEȚUL VALCEA
09.09.2022**